

Основные сведения об Извещении		
Вид торгов	Аренда и продажа земельных участков	
Форма проведения	Электронный аукцион	
Организатор торгов (полное наименование)	Управление земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области	
Организатор торгов (краткое наименование)	Управление земельных и имущественных отношений	
ОГРН	1257400030128	
ИНН/КПП	7451475377 / 745101001	
Юридический адрес:	457000, Челябинская область, Увельский муниципальный округ, п. Увельский, ул. Советская, д. 24	
Фактический адрес:	457000, Челябинская область, Увельский муниципальный округ, п. Увельский, ул. Советская, д. 24	
Контактное лицо	Чепель Елена Дмитриевна	
Телефон	83516631108	
Адрес электронной почты	zemkom_uvelka@mail.ru	
Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации Увельского муниципального округа Челябинской области № 1244 от «11» июня 2026 г.	
Место проведения аукциона	электронная площадка РТС - Тендер	
Форма торгов	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион в электронной форме, электронный аукцион, аукцион).	
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	16.06.2026г. в 10 час. 00 мин.	Указанное в настоящем извещении время – местное (МСК+2). При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время местное (МСК+2)
Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	14.07.2026г. в 10 час. 00 мин.	
Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	16.07.2026г. в 10 час. 00 мин.	
Дата и время проведения аукциона	17.07.2026г. в 10 час. 00 мин.	
Информация о лотах:		

Лот №1	
Предмет аукциона	земельный участок с определением цены продажи (руб.)
Местоположение	Челябинская область, муниципальный округ Увельский, д. Мордвиновка, ул. Труда, участок 3/1
Кадастровый номер	74:21:1601009:506
Площадь	1302
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид или виды разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
Цель использования земельного участка	Строительство индивидуального жилого дома
Принадлежность земельного участка к определенной территориальной зоне	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Форма собственности	Государственная собственность (неразграниченная)
Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории	-
Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
Ограничения по участникам аукциона	-
Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен утвержденный проект межевания территории	-
Права на земельный участок	Отсутствует
Ограничения прав на земельный участок	Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Участок свободен от зданий и строений
Особые условия использования территории:	Отсутствуют
Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)	Допускается взимание Оператором электронной площадки с Победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки устанавливается в соответствии с регламентом и иными нормативными документами оператора электронной площадки.
Максимально допустимые параметры	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений 3м

<p>разрешенного строительства объекта капитального строительства</p>	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений Основное строение: высота от уровня земли: - не более 20,0м для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли: - до верха плоской кровли не более 4м -до конька скатной кровли не более 7 м как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения Согласно местных нормативов градостроительного проектирования Мордвиновского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области, утвержденных решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 30.09.2014г. № 60, норма площади жилого дома (в расчете на 1 человека) составляет не менее 30 кв.метров. Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов не менее 30м. При проектировании индивидуального жилого дома сохранять охранную зону инженерных сетей: газопровод – 2м с обеих сторон, ВЛ-0,4 кВ – 2м с обеих сторон. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 20%</p>
<p>Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</p>	<p>1) Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: - в сохраняемой застройке по сложившейся линией застройки - при реконструкции и новом строительстве, не менее 5 м 2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, не менее 3 м 3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м 4) Постройки для содержания скота и птицы-4м, 5) бани, гаража, сарая и др-1м, 6) окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), 6-15м расположенных на соседних земельных участках - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.</p>
<p>Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)</p>	<p><u>1. Система водоснабжения, водоотведения</u> а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Энергия», письмо № 76 от 05.05.2026г. б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей</p>

	<p>электроснабжения) <i>Водоснабжение – существует техническая возможность</i> <i>водоотведение – технической возможности нет, предусмотреть герметичный септик.</i> <i>теплоснабжение – технической возможности нет, автономное</i></p> <p>2. Система газоснабжения а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Южноуральске, письмо №10/ЕМ-07/490-1 от 13.05.2026 г. б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) газоснабжения - существует техническая возможность. Максимальная нагрузка составляет 5куб.м/час.</p> <p>3. Связь а) наименование организации, выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения) ООО «Интерсвязь», письмо № 1405 от 07.05.2026 г. б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) связи - согласно техническим условиям.</p>
Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Обязательства отсутствуют
Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Обязательства отсутствуют
Начальная цена предмета аукциона	232 492,00 руб.
НДС	НДС не облагается
Шаг аукциона	6 974,76 руб. (3,00 % от начальной цены предмета аукциона)
Размер задатка	232 492,00 руб. (100,00 % от начальной цены предмета аукциона)

Общая информация

Форма заявки на участие в аукционе	Заявка оформляется по форме, согласно приложению в документации аукциона
Место приема заявок	электронная площадка РТС - Тендер Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки и руководством участника при работе на электронной торговой площадке.
Порядок приема заявок	Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении (лота) предмета аукциона Заявитель площадки подает Заявку с учетом требований Раздела 12 Регламента электронной торговой и в соответствии с руководством участника при работе на электронной торговой площадке
	<p>Заявка направляется Заявителем Оператору электронной торговой площадки в сроки, указанные в настоящем Извещении, путем заполнения Заявителем ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, с приложением документов, предусмотренных законодательством (подпункты 2 – 4 пункта 1, пункт 1.1 статьи 39.12 ЗК РФ), в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:</p> <p>1) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);</p> <p>В случае, если от имени Претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>3) документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки и руководством участника при работе на электронной торговой площадке, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона);</p>

	<p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки и руководством участника при работе на электронной торговой площадке. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением вышеуказанных документов. Организатор аукциона в отношении Заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о Заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.</p>
<p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. 2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в Извещении 3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки и руководством участника при работе на электронной торговой площадке <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p>
<p>Реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Задатки перечисляются на счет электронной площадки ООО «РТС-тендер» Получатель: ООО «РТС-тендер» ИНН 7710357167, КПП 773001001 Наименование банка получателя Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"</p>

	<p>Банк получателя: 773001001 БИК: 044525360 Расчетный счет (казначейский счет): 40702810512030016362 Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810445250000360 Наименование платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ . Без НДС.</p>
Порядок возврата задатка	<p>Возврат задатка производится по банковским реквизитам Заявителя, которые указываются в заявке на участие в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в случае принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона Организатор торгов обязуется возвратить задаток участникам аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения; 2) в случае, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок; 3) в случае, если лица, участвовавшие в аукционе, но не победившие в нем, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; 4) в случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор торгов обязуется возвратить задаток претенденту в следующем порядке: – если Заявитель отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Организатором торгов письменного уведомления претендента об отзыве заявки; – если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; <p>Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются</p>
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса	-
Порядок проведения аукциона	
<p>Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником</p>	

аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в [подпункте 4 пункта 15](#) статьи 39.12.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут.

При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом проведения электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена

предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договор.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в пунктах 13 и 14 настоящей статьи.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#), [20](#) или [25](#) статьи 39.12. засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#), [20](#) и [25](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5 статьи 39.13](#) Земельного Кодекса РФ.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13 , 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона	
Порядок осмотра земельных участков	Осмотр земельного участка производится самостоятельно Заявителем по местоположению земельного участка, указанному в настоящем извещении
Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона на официальных сайтах и на электронной площадке
Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона	Не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе